

# **SMLOUVA O DÍLO č. 01/2021**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

## **1. Smluvní strany**

### **1.1. Objednatel :**

**Obec Jistebník**

742 82 Jistebník 149

zastoupen: Mgr.Šárka Storzerová, *starostka obce*

IČO : 298 018

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., expozitura Nový Jičín

č. účtu: 1760135359/0800

tel.: 556 418 066

fax : 556 418 055

### **1.2. Zhotovitel :**

B+J stavební s.r.o.

739 14 Ostravice 1272

IČO: 25833529

DIČ: CZ25833529

Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. pobočka Havířov

Číslo účtu: 94-4060250237/0100

Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Soňa Wunschová, *jednatelka*

Zastoupena ve věcech technických: Jaroslav Kunc, *stavbyvedoucí*

## **2. Předmět**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo “ **Oprava chodníku u kostela v obci Jistebník** “ Rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou smlouvy.

**2.2.** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

**2.3.** Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku.

## **3. Doba plnění**

**3.1.** Zahájení díla: **červenec 2021**

**3.2.** Ukončení stavby a její předání bez vad a nedodělků : **do 31.10.2021**

**3.3.** Objednatel předá dodavateli staveniště tak, aby zhotovitel mohl bezodkladně začít práce a řádně v nich pokračovat. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla – do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit.

**3.4.** Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle NV č. 591/2006 včetně NV č. 136/2016 Sb. až do doby jeho předání objednateli.

**3.5.** Za pořádek, čistotu a zabezpečení staveniště odpovídá zhotovitel.

3.6. Zhotovitel vyklidí stanoviště (pracoviště) do 3 dnů po dokončení stavby.

3.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

3.9. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu realizace, pokud bude o to požádán zhotovitelem písemnou formou v případě:

- a) dojde-li k výraznému zhoršení klimatických podmínek, které by ohrožovaly bezpečnost pracovníku při práci
- b) nebude-li zhotovitel moci plynule pokračovat plynule v práci z důvodu na straně objednatele

#### **4. Cena za provedení díla**

4.1. Zhotovitel provede předmět díla uvedený v bodě 2. smlouvy za dohodnutou cenu takto:

**Cena bez DPH            575 955,88Kč**

Výše DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty platnými v době fakturace.

4.2. Cena je stanovena dle rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz bod 2.1. Smlouvy). Zhotovitel nezaručuje úplnost rozpočtu. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zvýšení ceny. Tento požadavek je zhotovitel povinen uplatnit bez zbytečného dokladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.

4.3. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.

4.4. Ke změně dohodnuté ceny může dojít při dohodnuté změně objemu prací proti věcnému rozsahu zadání stavby. Veškeré změny ceny budou platné jen na základě schválení věcných změn objednatelem zaznamenanými ve stavebním deníku.

4.5. Případné další požadované práce nad rozsah předmětu díla budou mezi stranami sjednány za podmínek shodných s touto smlouvou.

#### **5. Fakturování a placení**

5.1. V průběhu realizace výše uvedené stavební akce bude fakturace probíhat na základě předložených daňových dokladů (faktur) za provedené práce ve výši vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací potvrzených objednatelem.

Objednatel nebude poskytovat žádné finanční zálohy.

Faktura musí obsahovat:

- a) označení a číslo
- b) plný název Objednavatele a zhotovitele a jejich sídla
- c) označení předmětu plnění díla
- d) den vystavení, odeslání a splatnost
- e) název peněžního ústavu a číslo účtu, na něž má být placeno
- f) částka platby s odvolávkou na smlouvu a ujednání, dle které má být placeno
- g) samostatně uvedená daň z přidané hodnoty (DPH)

**5.2.** Objednatel je povinen uhradit fakturu do **21 dnů** od doručení.

**5.3.** Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení s placením závazků uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **6. Záruční doba**

**6.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v souladu s příslušnými ČSN.

**6.2** Za vady, které se projeví po odevzdání díla v záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny prokazatelným nedodržením kvality prováděného díla. Tyto je povinen na základě podané písemné reklamace ze strany zhotovitele odstranit zdarma do 10-ti dnů ode dne doručení pod smluvní pokutou výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

**6.3.** Záruční doba se sjednává v délce **24 měsíců** a začíná dnem předání a převzetí díla objednatel. Pokud objednatel neoznámí skrytou vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, právo z této vady mu nebude přiznáno.

**6.4.** Zhotovitel se zproští povinnosti vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si zvolil objednatel.

**6.5.** Zhotovitel se dále zproští povinnosti z vady stavby v případě, že objednatel v záruční době užívá stavbu neodborně, v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, v rozporu s jejím účelem, v rozporu s projektovou dokumentací nebo pokud objednatel vadu sám způsobil.

## **7. Podmínky provedení díla**

**7.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je funkční a může sloužit svému účelu. Provedením díla vzniká objednateli povinnost zaplatit za dílo zhotoviteli.

**7.2.** Objednatel je povinen protokolárně převzít dodávku, která byla řádně splněna (bez vad a nedodělků nebránících užívání). Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Nepřevezme-li objednatel dílo způsobilé sloužit sjednanému účelu, je v prodlení. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení objednatele s převzetím díla.

**7.3.** Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Uvede-li objednatel výhrady, má práva z těchto zjevných vad díla.

**7.4.** Případné předčasné užívání nedokončeného díla musí být sjednáno smluvními partnery samostatně písemnou formou.

7.5. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.

7.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:

- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
- prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 30 dnů
- jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

7.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména

- v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů,
- v případě, že objednatel nepřevzme dílo, které je funkční a může sloužit svému účelu (viz bod 7.2 Smlouvy), a to do 30-ti dnů ode dne, kdy byl k převzetí díla zhotovitele vyzván.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1. Ostatní ujednání stran touto Smlouvou nedotčená se řídí Občanským zákoníkem.

8.2. Obě strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

8.4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet

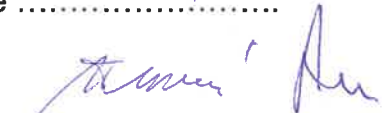
V Jistebníku dne 9.7. 2021

**OBEC JISTEBNÍK**  
742 82 JISTEBNÍK 149  
1



Mgr. Šárka Storzerová  
Starostka obce  
Objednatel

V Ostravici dne 2.7.2021



**B + J stavební s.r.o.**  
739 14 Celná 1372-4  
IČ: 25833529, DIČ: C22633529

Ing. Soňa Wunschová  
Jednatelka společnosti  
Zhotovitel

## Položkový rozpočet

Stavba: **Ji00012021 Chodník u kostela Jistebník**

Rozpočet: **Ji00012021 Chodník u kostela**

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH: **15 %** **0,00 CZK**

Základ pro základní DPH: **21 %** **575 955,88 CZK**

Zaokrouhlení: **0,00 CZK**

**Cena celkem bez DPH: **575 955,88 CZK****

v

*BSTEAVICI*

dne

*2.4.2021*

**B + J stavební s.r.o.**  
733 14 000 1272 +  
IČ: 25833529, DIČ: CZ25833529

Za zhotovitele

*P. Hamrůs* *9.7.2021*

Za objednatele

**OBEC JISTEBNÍK**  
**742 82 JISTEBNÍK 149**

1

Stavba:	Ji00012021	Chodník u kostela Jistebník	List č. 2
Rozpočet:	Ji00012021	Chodník u kostela	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	131 907,99	0,08980
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	70 931,97	21,92456
4	Vodorovné konstrukce	HSV	138 458,31	79,14567
96	Bourání konstrukcí	HSV	24 828,30	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	135 979,31	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	8 550,00	0,00000
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	30 300,00	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	10 000,00	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	25 000,00	0,00000
			<b>575 955,88</b>	<b>101,16003</b>

Stavba:	J100012021	Chodník u kostela Jistebník	List č. 3
Objekt:	J100012021	Chodník u kostela Jistebník	
Rozpočet:	J100012021	Chodník u kostela	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	113105111R00	Částečné rozebrání dlažeb z lomového kamene na sucho (1/2 stavající plochy)	m2	45,000	139,00	6 255,00
2	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních	m	104,000	56,50	5 876,00
3	122401101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 5 do 100 m3 ( stav.stará dlažba z kopáků)	m3	25,368	605,00	15 347,64
	Výkaz výměr:	kufr pod dlažbu: usek č.1 (8m),usek č.2 (8 m),usek č. 3 ( 8 m )usek č.4 (8m): 47*1,6*0,30		22,560		
		usek č.5 ( 8m),usek č.6 (6 m ), usek č.7 ( 1 m): schodiště - zářez: 4*(1,8*1,3*0,3)		2,808		
4	122402508R00	Příplatek za práci při rekonstrukci - v hor.5	m3	25,360	74,60	1 891,86
5	133210012R00	Hloubení šachet zem.vrtákem hor.3-4;D 20cm,hl.50cm - pro sloupky na zábradlí	kus	30,000	254,00	7 620,00
6	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční ( dočištění děr pro sloupky)	m3	0,600	1 413,00	847,80
	Výkaz výměr:	30*(0,2*0,2*0,5)		0,600		
7	162701104R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 9000 m z meziskládky	m3	25,368	245,00	6 215,16
8	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m na meziskládku	m3	25,368	322,00	8 168,50
9	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4 na meziskládku	m3	139,524	293,50	40 950,29
	Výkaz výměr:	25,368*5,5		139,524		
10	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4	m3	25,368	162,50	4 122,30
11	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 - z meziskládky	m3	25,368	180,00	4 566,24
12	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	25,368	719,00	18 239,59
13	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	25,368	26,50	672,25
14	181201111R00	Úprava pláně na násypch se zhuťněním - ručně,terenní úpravy	m2	66,000	47,00	3 102,00
	Výkaz výměr:	(55*0,6)*2		66,000		
15	182001122R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm svah 1:2	m2	90,670	88,60	8 033,36
	Výkaz výměr:	- pod dlažbu: 47*1,6		75,200		
		- schodiště: 7*(1,7*1,3)		15,470		
<b>Celkem za: 1 Zemní práce</b>						<b>131 907,99</b>

<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
16	430321314R00	Beton schodišřových konstrukci železovř C 20/25	m3	8,330	4 270,00	35 569,10
	Výkaz výměr:	schody (21 schodř ): 21*(0,3*0,2*1,7)+7*(1,7*1,6*0,20)		5,950		
		příplatek ruční betonřž 40%: 5,95*0,4		2,380		
17	430362021R00	Vřzřtuř schodiřřových konstrukci sřti Kari	t	0,150	36 370,00	5 455,50
	Výkaz výměr:	0,150		0,150		
18	433351132R00	Bedněni schodnic přřmočarřých - odstraněni	m2	22,588	174,00	3 930,31
19	4333511	Bedněni schodnic přřmočarřých - zřřizeni	m2	22,589	1 150,00	25 977,06
	Výkaz výměr:	21 schodnic: 7*(1,7*0,8+1,5*0,6+1,5*0,6)		22,120		
		30 ks patek pro osazeni zábradřři: 30*(0,25*0,25*0,25)		0,469		
<b>Celkem za: 3 Svislé a kompletni konstrukce</b>						<b>70 931,97</b>

Stavba:	Ji00012021	Chodník u kostela Jistebník	List č. 4
Objekt:	Ji00012021	Chodník u kostela Jistebník	
Rozpočet:	Ji00012021	Chodník u kostela	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
20	451579779R00	Příplatek za sklon podkladu z kameniva nad 1 : 5	m2	39,940	3,80	151,77
21	461311610R00	Patka pro sloupky na zábradlí, průřezu do 0,20 m2	m3	1,500	4 030,00	6 045,00
	Výkaz výměr:	patky pro oplocení co 2 m (30 ks): 30*(0,25*0,25*0,8)		1,500		
22	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	81,210	178,50	14 495,99
	Výkaz výměr:	pod dlažbu: 47*1,5		70,500		
		pod schody: 7*(1,7*0,9)		10,710		
23	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen.tl. 5 cm	m2	70,500	560,00	39 480,00
	Výkaz výměr:	47*1,5		70,500		
24	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	94,000	292,00	27 448,00
	Výkaz výměr:	94		94,000		
25	58380120R	Kostka dlažební drobná 4/6 tř.1 štípaná	t	14,100	2 755,00	38 845,50
	Výkaz výměr:	5m2 = 1t: 70,5/5		14,100		
26	59217003R	Obrubník parkový betonový 80x250x1000 mm přírodní	kus	98,700	121,50	11 992,05
	Výkaz výměr:	5% ztratné: 94*1,05		98,700		
<b>Celkem za: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>138 458,31</b>

Díl: 96		Bourání konstrukcí				
27	960191241R00	Bourání konstrukcí z kamenných kvádrů	m3	4,410	5 630,00	24 828,30
	Výkaz výměr:	schody - 21 schodu: 21*(2*0,3*0,35)		4,410		
<b>Celkem za: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>24 828,30</b>

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
28	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	101,160	220,50	22 305,79
29	998223095R00	Přesun hmot, komunik. dlážděné, přípl. dalších 5km	t	101,160	23,70	2 397,49
30	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	101,160	1 100,00	111 276,03
<b>Celkem za: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>135 979,31</b>

Díl: 762		Konstrukce tesařské				
31	762962810R00	Demontáž oplocení z prken + .ocel.sloupky	m	57,000	150,00	8 550,00
	Výkaz výměr:	13+44		57,000		
<b>Celkem za: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>8 550,00</b>

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
32	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	31,000	550,00	17 050,00
	Výkaz výměr:	31		31,000		
33	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	31,000	350,00	10 850,00
	Výkaz výměr:	31		31,000		
34	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	8,000	300,00	2 400,00
	Výkaz výměr:	8		8,000		



Stavba:	Ji00012021	Chodník u kostela Jistebník	List č. 5
Objekt:	Ji00012021	Chodník u kostela Jistebník	
Rozpočet:	Ji00012021	Chodník u kostela	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Celkem za: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>30 300,00</b>

<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>			
35	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,000	10 000,00
<b>Celkem za: VN</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>			<b>10 000,00</b>

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>			
36	004111010R	Zhotovení provizorního příjezdu	Soubor	1,000	25 000,00
<b>Celkem za: ON</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>			<b>25 000,00</b>

